



# Belastingzaken bij verkoop eenmanszaak, vof, cv of maatschap

Gaat u binnenkort uw bedrijf verkopen? En heeft u een eenmanszaak, vennootschap onder firma (vof), commanditaire vennootschap (cv) of maatschap? De Belastingdienst ziet dit als staking (opheffing) van uw bedrijf. U kunt direct afrekenen met de Belastingdienst, maar er zijn ook manieren om de belastingheffing uit te stellen. Een overzicht waar u mee te maken krijgt.

## Uitstel van belastingheffing

Als u uw bedrijf verkoopt, dan betaalt u over de verkoopwinst inkomstenbelasting. Wist u dat u op verschillende manieren uitstel van belastingheffing kunt krijgen? Zo hoeft u niet meteen een groot bedrag te betalen.

### Doorschuiven fiscale boekwaarde

Als de koper een werknemer of mede-eigenaar is die minimaal 3 jaar bij u heeft gewerkt, dan kunt u voorkomen dat u belasting moet betalen over de verkoopwinst. U schuift dan de 'fiscale boekwaarde' door naar de koper en hoeft zo niet af te rekenen. Dit principe heet geruisloze doorschuiving. Win altijd advies in over de voorwaarden hiervoor, de fiscale en financiële gevolgen. Bijvoorbeeld bij uw accountant of een fiscalist.

### Verhuur

U verhuurt uw bedrijf in plaats van het te verkopen. Bij verhuur wordt de verkoper voor het verhuurbedrag tegen een normaal tabeltarief in de inkomstenbelasting belast.

### Huurverkoop

Bij huurverkoop gaat het eigendom van uw bedrijf pas over op de koper als hij de laatste belastingtermijn heeft voldaan. U bent in dit geval de 'huurverkoper'. Wanneer u moet afrekenen met de fiscus, hangt af van uw situatie. Ziet de fiscus u nog als winstgenieter (dus ondernemer), dan kunt u uitstel van betaling krijgen. Zo niet, dan moet u direct afrekenen. Neem voor advies tijdig contact op met de Belastingdienst.

### Winstrecht

Om te voorkomen dat u direct de belastingheffing over de stille reserves en goodwill moet betalen, kunt u ook uw bedrijf verkopen tegen 'winstrecht'. U krijgt na de verkoop voor een bepaalde periode een aandeel in de winst (winsttermijnen). Door deze spreiding ontstaat er geen piek in uw inkomen en valt het belastingtarief vaak een stuk lager uit dan de 52%. U onderhandelt met uw opvolger over het winstrecht. Voor de belastingheffing heeft u 2 mogelijkheden:

- u betaalt direct belasting over het verschil tussen de waarde van het winstrecht en de boekwaarde van de verkochte onderneming;
- u ontvangt jaarlijks winstrechttermijnen. Deze uitkeringen worden van de boekwaarde van de overgenomen onderneming afgeboekt. Op het moment dat de winstrechttermijnen de boekwaarde overtreffen, wordt uw uitkering belast als 'winst uit de onderneming'.



### Storten in een lijfrente

U kunt de verkoopwinst omzetten in een lijfrente. Hierdoor stelt u de belastingheffing over de stakingswinst uit en schuift u de heffingen door naar de lijfrente-uitkeringen. Dit levert u om 2 redenen fiscaal voordeel op:

- u heeft uitstel van betaling;
- u kunt, afhankelijk van uw totale inkomen en leeftijd voor een lager belastingtarief in aanmerking komen.

De lijfrentepremie van een ondernemer die zijn bedrijf verkoopt en ouder is dan 60 jaar, is maximaal € 435.652,- (2011). Dit bedrag wordt minder als u jonger bent. Vraag voordat u een lijfrenteverzekering afsluit verschillende offertes bij verzekeraars en banken aan.

### Direct afrekenen

U kunt er ook voor kiezen om direct na de verkoop van uw bedrijf met de Belastingdienst af te rekenen.

### Belasting betalen

U rekent met de Belastingdienst af over de stakingswinst: de belangrijkste posten zijn:

- goodwill;
- stille reserves (verschil tussen de boekwaarde en werkelijke waarde van bijvoorbeeld onroerend goed en machines);
- fiscale reserves (spaarpotjes voor toekomstige investeringen) en de fiscale oudedagsreserve (FOR).

### Verkoop gedeelte bedrijf

U kunt ook een deel van uw bedrijf verkopen en bijvoorbeeld het bedrijfspannend zelf houden. In grote lijnen gelden er dan dezelfde regels en moet u over dezelfde zaken belasting betalen.

### Stakingsaftrek

Wist u dat er een vaste aftrekpost is die u van de stakingswinst mag aftrekken? Dit is de stakingsaftrek. U kunt maximaal € 3.630,- (in 2011) aftrekken. Over dit bedrag betaalt u dus geen belasting. Vraag bij uw accountant na of u aan de voorwaarden voldoet.

➤ [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

### Voorbeeld

U bent 56 jaar oud en verkoopt uw bedrijf voor € 250.000,-. De fiscale boekwaarde van uw onderneming is op dat moment € 180.000,-. U heeft een fiscale oudedagsreserve opgebouwd van € 34.000,-. In de laatste 5 jaar heeft u geen bedrijfsmiddelen aangeschaft. Dit levert het volgende staatsje op (er is in het voorbeeld geen rekening gehouden met ondernemersaftrek):

<b>Verkoopopbrengst</b>	<b>€ 250.000,-</b>
Af: Fiscale boekwaarde	€ 180.000,-
<b>Boekwinst</b>	<b>€ 70.000,-</b>
Bij: Fiscale oudedagsreserve	+ € 34.000,-
<b>Stakingswinst</b>	<b>€ 104.000,-</b>
Af: Stakingsaftrek	€ 3.630,-
<b>Stakingswinst</b>	<b>€ 100.370,-</b>
Af: MKB-vrijstelling 12%	€ 12.045,-
<b>Belast volgens progressief tarief</b>	<b>€ 88.325,-</b>
<b>Verkoopopbrengst</b>	<b>€ 250.000,-</b>
Af: Belastingheffing (52% van € 88.325) (excl. heffingskortingen)	€ 45.929,-
<b>Netto besteedbaar</b>	<b>€ 204.071,-</b>

### Tabel tarief Inkomstenbelasting 2011

Schijf	Belastbaar inkomen	tot 65 jaar	vanaf 65 jaar
1	t/m € 18.628	33 %	15,10 %
2	€ 18.628 - € 33.436	41,95 %	24,05 %
3	€ 33.436 - € 55.694	42 %	42 %
4	Vanaf € 55.694	52 %	52 %

### Meer weten?

De Kamer van Koophandel helpt u graag op weg. U kunt bijvoorbeeld het seminar De waarde van uw bedrijf volgen. Aanmelding en informatie:

- [www.kvk.nl/bijeenkomsten](http://www.kvk.nl/bijeenkomsten)
- [www.kvk.nl/kantoren](http://www.kvk.nl/kantoren)
- [www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)